



**Vertrouwd**

**Voordelig**

**Vernieuwend**

Hierbij ontvangt u het **Pakket** overzicht van onze werkzaamheden bij verkoopbegeleiding.

## WELK PAKKET PAST BIJ U?

Keuze uit drie pakketten:  
Tarieven inclusief btw

**Uitgebreid**  
€ 1.470,-

**Basis**  
€ 995,-

### Verkoop begeleiding:

Kennismakingsgesprek	✓	✓
Waardebepaling woning	✓	✓
Foto's maken met tips voor fotoklaar maken woning		
Door De Huizenbemiddelaar		✓
Door professionele fotograaf	✓	
Presentatietekst maken	✓	✓
Basisplaatsing op <b>Funda</b> , eigen website en grote zoeksites als Jaap.nl.		✓
Uitgebreide plaatsing op <b>Funda</b> , eigen website en grote zoeksites als Jaap.nl .	✓	
Raambord plaatsen	✓	✓
Maken van digitale brochures	✓	✓
Telefonische opvang van geïnteresseerden	✓	✓
Tot stand brengen van een bezichtigingsafpraak:		
Doet u de rondleiding zelf?	✓	✓
Doet de makelaar de rondleiding?		Zie Full-Servicepakket
Nabellen van de geïnteresseerde kijker van uw huis	✓	✓
Onderhandelingen prijs- en leveringsvoorwaarden	✓	✓
Opstellen verkoopakte	✓	✓
Juridische afhandeling	✓	✓
Laatste controle-bezichtiging op dag van overdracht	✓	✓
Meterstanden opnemen op de dag van overdracht	✓	✓

Complete begeleiding voor een **vast**, zeer laag tarief

0182-516998

[www.dehuizenbemiddelaargouda.nl](http://www.dehuizenbemiddelaargouda.nl)

[gouda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:gouda@dehuizenbemiddelaar.nl)



**Vertrouwd**

**Voordelig**

**Vernieuwend**

Transparantie van de door u te betalen kosten aan verkoopbegeleiding. Daar staan wij voor.  
Bij aanvang van het verkooptraject staan de door u te betalen werkzaamheden vast!  
Ongeacht de (verkoop)waarde van de woning.

**Geen verrassingen (courtage) achteraf**

Wilt u dat uw makelaar de rondleiding voor u verzorgt?

Dan kiest u voor het Full-Servicepakket:

Het uitgebreide pakket + de bezichtigingen voor de vaste prijs  
(ongeacht de woningwaarde) voor:

€ 1.895,-- inclusief BTW

**Welk pakket u ook kiest, de besparing op uw verkoopkosten (lees: makelaarskosten) zijn enorm:**

Een vergelijk per "aangenomen verkoopwaarde" in verkoopkosten en  
uitgaande van het pakket van € 1.470,--.

Uitgangspunten:

De Huizenbemiddelaar Gouda met vast bedrag (pakket € 1.470,--)  
versus

Collega makelaar met opstartkosten (€ 500,-- en courtage 1,8%)

Verkoopwaarde:	€ 150.000,--	€ 300.000,--	€ 450.000,--	€ 600.000,--
Collega makelaar	€ 3.200,--	€ 5.900,--	€ 8.600,--	€ 11.300,--
De Huizenbemiddelaar	€ 1.470,--	€ 1.470,--	€ 1.470,--	€ 1.470,--
	-----	-----	-----	-----
Uw voordeel bij verkoop	€ 1.730,--	€ 4.430,--	€ 7.130,--	€ 9.830,--

**Complete begeleiding voor een vast, zeer laag tarief**

0182-516998

[www.dehuizenbemiddelaargouda.nl](http://www.dehuizenbemiddelaargouda.nl)

[gouda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:gouda@dehuizenbemiddelaar.nl)